



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
**-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ-**  
Број: I 5И бр.1081/15  
Датум: 20.10.2017. године  
**Б о г а т и ћ**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ** судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Кланица, прерада меса и трговина “Недељковић” ПР Радосав Недељковић Шашинци, Змај Јовина бр.13 чији је пуномоћник Мирко Мацановић адвокат из Сремске Митровице, Арсенија Чарнојевића бр.10 против извршног дужника Мирослава Цветуљски из Бадовинаца, Поп Тешина бр.28 ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта дана 20.10.2017. године, донео је

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Мирослава Цветуљски из Бадовинаца, све уписано у лист непокретности број 2724 за К.О. Бадовинци са обимом удела 1/1 и то:

**-кат.парц.бр 9618** потес “Сувача” шума 3. класе у површини од 1.11.97 ха на износ од 138.798,01 динара вредност земљишта и 339.628,19 динара вредност дрвне масе, укупно 478.426,20 динара,

**-кат.парц.бр 9620/1** потес “Сувача” шума 3. класе у површини од 0.65.39 ха на износ од 81.057,44 динара вредност земљишта и 104.339,16 динара вредност дрвне масе, укупно 185.389,60 динара,

**Укупна вредност свих непокретности 1.77.36 ха износи 663.815,80 динара,**

**НА ДАН 20.11.2017. године** са почетком у **12,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу I 5И бр.1081/15 од 24.03.2017.године на укупан износ од **663.815,80** динара.

Почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности и то за:

**-кат.парц.бр 9618** потес “Сувача” шума 3. класе у површини од 1.11.97 ха **износи 287.055,72 динара,**

**-кат.парц.бр 9620/1** потес “Сувача” шума 3. класе у површини од 0.65.39 ха **износи 60.185,38 динара.**

**Укупна почетна цена некретнина које су предмет продаје износи 347.241,10 динара.**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета I 5И бр.1081/15 на име јемства положи 10% од **утврђене вредности** непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**С У Д И Ј А**

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

1. пуномоћнику извршног повериоца Мирку Мацановићу, Сремска Митровица, Арсенија Чарнојевића бр.10
2. извршном дужнику Мирославу Цветуљски из Бадовинаца, Поп Тешина бр.28 на адресу и преко огласне табле суда
3. Пореској управи Богатић;
4. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу;
5. истаћи на огласну таблу Општине Богатић;
6. објавити на интернет страници суда.